

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕНЕҢ
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ КАЛА
КОРОЛОШО БҮЛЕГЕ

452600, Октябрьский калаһы,

Чапаев урамы, 23

Тел. (34767) 6-73-33

E-mail: arhitekt12@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

452600, город Октябрьский,

улица Чапаева, 23

Тел. (34767) 6-73-33

E-mail: arhitekt12@mail.ru

Исх. № 694 от « 22 » 03 2023 г.
на № _____ от « _____ » _____ 2023 г.

Начальнику управления земельно-имущественных отношений и жилищной политике городского округа город Октябрьский РБ

З.Ж. Мавлютовой

Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваше обращение (вх. от 17.03.2023 №418) о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:031303:204, 02:57:010202:661 в рамках своей компетенции сообщает следующее.

1) Земельный участок с кадастровым номером 02:57:031303:204, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г.Октябрьский, ул. Космонавтов, з/у 63/10 поставлен на кадастровый учет согласно утвержденной постановлением администрации от 17.11.2022 №3255 схемы расположения. Согласно постановления администрации участок не обременен зонами с особыми условиями использования территории. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107 (далее – Правила) земельный участок расположен в территориальной зоне П (Производственная). Минимально и (или) максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для вида разрешенного использования «производственная деятельность» установлены Правилами (таблица 7 Приложение №2), размещенными на сайте городского округа по ссылке http://www.oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/section.php?SECTION_ID=769.

2) Земельный участок с кадастровым номером 02:57:010202:661, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г.Октябрьский, ул.Садовое кольцо, земельный участок 20, поставлен на кадастровый учет согласно утвержденной постановлением администрации от 15.07.2020 №2005 проектной документации по планировке территории.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, зоны с особыми условиями использования территории, демонтируемые коммуникации указаны в проектной документации по планировке территории утвержденной постановлением администрации от 22.12.2022 №3635 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского». Проект размещен на сайте по ссылке: https://www.oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/detail.php?ELEMENT_ID=44745.

На сегодняшний день, согласно электронной карте города на земельном участке имеются следующие обременения: охранный зона водопровода, теплотрассы, газопровода, подземного электрокабеля низкого напряжения, канализации, линии связи воздушной кабельной, ЛЭП низкого напряжения, установленная санитарно-защитная зона автозаправочной станции №02-064.

Приложение: постановление администрации от 17.11.2022 №3255 и схема расположения – на 20 листах;

постановление администрации от 15.07.2020 №2005 – на 1 листе;

постановление администрации от 22.12.2022 №3635 – на 1 листе.

Начальник отдела



Г.Н. Храмцова